

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE MANE

Séance du 09 décembre 2025
Délibération n°7-3

L'an deux mille vingt-cinq le neuf décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Michel MASQUÈRE.

Présents : Mrs MASQUÈRE Michel, FURCY Alain, CASTEX Jean, BAZART Michel, DEVAUTOUR Florian et FINI Sandro

- Mmes GUALTER Marie-Christine, ARTIGUES Martine, BOUIN Florence et NSIRI Marielle

Absents excusés : CARLINI Claude, BOTTAREL Sébastien, FERRANDI François et WEIHSS Pascal

FERRANDI François donne procuration à CASTEX Jean

Mr DEVAUTOUR Florian a été nommé secrétaire.

Objet : TARIFS VILLAGE DE VACANCES APPLICABLES AU 1^{ER} JANVIER 2026

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de procéder à une révision des tarifs pour l'année 2026.

Monsieur le Maire propose les tarifs ci-après :

TARIF TTC LOCATIONS ET EMPLACEMENTS 2026

Tarif applicable du 01/01 au 31/12 pour le locatif et du 01/04 au 31/10 pour le camping
Taxe de séjour : Locatif 2,88 % de la nuitée et 0,59 € pour le camping

Cautions : gîte classique 250 € + 110 € / gîte confort 500 € + 110 €.

Gîtes 4 personnes + 1 véhicule					
* Charges inclus	Basse saison 01/01 au 04/04-10/10 au 31/12		Moyenne saison 04/04 au 04/07-22/08 au 10/10		Haute saison 04/07 au 22/08
	2 Nuitées mini	Semaine	2 Nuitées mini	Semaine	Semaine
Gîtes classique	61 €/nuitée	422 €* ¹	71 €/nuitée*	482 €* ²	542 €* ³
Gîtes confort	66 €/nuitée	452 €* ¹	76 €/nuitée*	522 €* ²	592 €* ³
Gîtes 6 personnes + 1 véhicule					
* Charges inclus	Basse saison 01/01 au 04/04-10/10 au 31/12		Moyenne saison 04/04 au 04/07-22/08 au 10/10		Haute saison 04/07 au 22/08
	2 Nuitées mini	Semaine	2 Nuitées mini	Semaine	Semaine
Gîtes classique	66 €/nuitée	452 €* ¹	76 €/nuitée*	522 €* ²	592 €* ³
Gîtes confort	71 €/nuitée	492 €* ¹	81 €/nuitée*	562 €* ²	642 €* ³
Forfait 3 semaines 4 / 6 personnes					
	Basse saison		Moyenne Saison		Tarif / semaine de la haute saison
Gîtes classique	710 € / 760 €* ¹		680 € / 730 €* ²		
Gîtes confort	760 € / 810 €* ¹		730 € / 780 €* ²		

Forfait longue durée 4 / 6 personnes (2 mois consécutifs minimum)				
Gîtes classique	800 €* / 860 €* <small>* hors taxes</small>			<i>Tarif / semaine de la haute saison</i>
Supplément gîte				
Ménage	90 €			
Animal	11.2 € / semaine			
Emplacement camping vélo ou moto en tente				
<i>Inclus WIFI Gratuit 0-3 ans</i>	Moyenne saison 01/04 au 04/07 et du 22/08 au 31/10		Haute saison 04/07 au 22/08	
	Nuitée	Forfait 21 jours	Nuitée	Forfait 21 jours
1 adulte	9.50 €	180 €	11.50 €	240 €
1 adulte avec électricité	12.00 €	240 €	13.50 €	270 €
2 adultes	13.00 €	250 €	14.50 €	300 €
2 adultes avec électricité	15.50 €	300 €	17.00 €	345 €
Emplacement camping caravane / camping-car / van / tente				
<i>Inclus WiFi Gratuit 0-3 ans</i>	Moyenne saison 01/04 au 04/07 et du 22/08 au 31/10		Haute saison 04/07 au 22/08	
	Nuitée	Forfait 21 jours	Nuitée	Forfait 21 jours
1 adulte	11.00 €	220 €	13.50 €	280 €
1 adulte avec électricité	13.50 €	270 €	15.50 €	300 €
2 adultes	14.00 €	280 €	16.00 €	320 €
2 adultes avec électricité	17.00 €	345 €	19.50 €	400 €
Supplément camping nuitée				
Adulte supplémentaire (+ de 18 ans)	3.50 €			
Enfant supplémentaire (- de 18 ans)	<i>Gratuit pour les moins de 3 ans</i>	2.50 €		
Animal	1.60 €			
Branchement électrique	4.50 €			
Tente supplémentaire	3.00 €			
Garage mort	10.00 €			

- Pour les ouvriers, et entreprise contacter directement l'établissement pour connaître nos tarifs

TARIFS OUVRIERS				
Cautions : gîte classique 500 € + 110 €				
Gîtes 4 / 6 personnes				
	MOIS	NUITÉE		SEMAINE
Gîtes classique	650 € / 750 €	35 € / 4 PL	40 € / 6 PL	180 € / 200 €
Forfait machine à laver	25 € / mois			
Forfait sèche-linge	25 € / mois			

TARIF TTC VENTES ANNEXES ET PRESTATIONS 2026

VENTES ANNEXES :

- **Kit réparation vélo :** Au prix d'achat
 - **Produits du bar et snack :**
 - Boisson gazeuses et/ou aromatisé 2.50 €
 - Eau 1.50 €
 - Café 1.00 €
 - Paninis 4.50 €
 - Tacos 5.00 €
 - Pains et viennoiseries Prix d'achat + 0.10 €
 - Glaces Prix de vente conseillé par le vendeur
- Boisson vendu lors des événements en haute-saison avec autorisation de buvette :
- Bière 2.50 €
 - Vin au verre 3.00 €
 - Vin au pichet 10.00 €
- **Droits de place :**
Pour l'organisation de certaines manifestations type marché artisanal, vide grenier, etc.
 - Mètre linéaire 02.00 €

PRESTATIONS :

- Location de la salle commune 100€ pour 1 jour / 140 € pour 2 jours
- Location paire de draps 9.00 €/paire ou 12.00 € avec lit fait
- Forfait nettoyage 90 €
- Jeton lessive 4.20 €
- Jeton avec lessive 4.50 €
- Jeton séchage 4.20 €
- Location vélo 7.50 € la ½ journée / 15.00 € la journée

CAUTIONS :

- Gîte classique 250 €
- Ménage gîte classique 110 €
- Gîte confort 500 €
- Ménage gîte confort 110 €
- Prise borniers 20 €
- Transat 30 €
- Vélo 150 €

TARIF TTC PERTES ET DÉTÉRIORATIONS :

- Encaissement des cautions selon les dégradations ou au prix d'achat sur facture

- Une franchise de 40 € sera retenue en cas d'annulation, pour tout séjour en cours annulé aucun remboursement ne sera effectué.
- Tarif réduit pour les détenteurs de la carte FFCC (fédération française des camping caristes) et les adhérents CCF (Camping Club de France).
- Possibilité d'une majoration pouvant aller jusqu'à 20 % des tarifs locatifs pour les plateformes Edistribeurs de vente en ligne.
- Une réduction ou une augmentation possible de 5 à 50 % sur les tarifs de basse, moyenne et haute saison pour des promotions ou autre selon le taux de remplissage afin de pratiquer du Yield
- Une réduction de 5% à 15 % pour les groupes au-delà de 2 gîtes loués
- Une réduction possible de 5 % pour les ouvriers et entreprise pour une location d'un mois et plus si réservation de plusieurs gîtes en même temps

Paiement de ¼ du montant à la réservation, paiement échelonné possible, solde 1 mois avant la date d'arrivée. Paiement possible à l'arrivée pour les moyens de paiement en espèces, CB, chèques vacances



Liste de prix des produits cassés ou abîmés qui seront facturés au départ en cas de détériorations

Pour les éléments non répertoriés, veuillez nous contacter

Dernière mise à jour :

Numéro de produit	Nom	Prix unitaire/détail
1	Chaise design effet cuir marron	50
2	Table a manger industriel	150
3	Commode en bois	170
4	Horloge	15
5	TV Led HD 32" (80 cm)	200
6	Canapé convertible 3 places	1300
7	Sommier	200
8	Matelas	205
9	Pieds de sommier	6
10	Table salon de jardin	60
11	Fauteuil monobloc de jardin	10
12	Couette 2 personnes	30
13	Couette 1 personne	25
14	casserole Ø 14 cm	8
15	casserole Ø 18 cm	11
16	Faitout Ø 20 cm	10
17	Poêle Ø 26 cm	16
18	couvercle Ø 18 à 22 cm	4
19	Couvercle anti-gras Ø 30 cm	4
20	Etendoir à linge	21
21	Pinces à linge	2
22	Cafetière	30
23	Cloche micro-ondes	2
24	Passoire à légumes	2
25	Essoreuse à salade	6
26	Egouttoir à vaisselle	6
27	Assiette plate Ø 27 cm	4.30
28	Assiette creuse Ø 23 cm	3.30
29	Assiette à dessert Ø 21 cm	3.20
30	Mug cottage	2.3
31	Bol cottage	3.5
32	Saladier Ø 20 cm	3
33	Saladier Ø 23 cm	3.5
34	Plat à four Ø 23 cm	6
35	Broc à eau	3.3
36	Verre à eau	1.1
37	Plat plat	6.3
38	Four pyrolyse	580
39	plaque induction	420
40	Hotte aspirante	220
41	Réfrigérateur	300

Ouï l'exposé et après avoir délibéré, l'Assemblée décide à l'unanimité :

- D'appliquer les tarifs cités ci-dessus

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Nombre de membres en exercice : 14
Nombre de membres présents : 10
Nombre de suffrages exprimés : 10+1 procuration
VOTES : Contre 0 Pour 11

Date de convocation : 02 décembre 2025

Date d'affichage :

Acte rendu exécutoire après le dépôt en

Sous-Préfecture de SAINT-GAUDENS

